



Ze soutěže Stavba roku
V hlavní kategorii regionální části klání dominovaly promenády: za vítěznou pěší zónou v Chebu (snímek na straně B1) skončilo na druhém místě nové karlovarské korzo (snímek vlevo). Za nejhroženější památku označili lidé v internetovém hlasování chátrající lázně Kyselka (nahore), kategorií Projekt roku 2010 vyhrála u odborné poroty rekonstrukce Císařských lázní v Karlových Varech (vpravo).

Foto: L. Podhorský a archiv MF DNES



VÝSLEDKY

Stavba a projekt roku v Karlovarském kraji

- Stavba - podle odborné poroty**
1. Pěší zóna v Chebu
 2. Revitalizace promenádního prostoru části lázeňského území Tržiště - Stará louka v Karlových Varech
 3. Památkový objekt pro přechodné ubytování v Lokti
- Čestné uznání - společenský přínos**
Rekonstrukce Lidového domu ve Staré Roli
- Čestné uznání - urbanistické řešení**
Rýnský dvůr Karlovy Vary
- Čestné uznání - veřejné prostory**
Park Rybář v Karlových Varech
- Podle hlasování na internetu**
Památkový objekt pro přechodné ubytování v Lokti (428 hlasů)
- Cena hejtmana**
Přístavba víceúčelového sálu ZUŠ Kraslice
- Cena primátora**
Parkovací dům Arch 93 v Rybářích
- Projekt - podle odborné poroty**
1. Císařské lázně Karlovy Vary
 2. Nová výpravní budova železniční stanice K. Vary
- Projekt - internetové hlasování**
Central park Karlovy Vary (1297 hlasů)
- Nejhroženější památka**
Lázně Kyselka (2089 hlasů na internetu)
- Osobnost stavitelství v kraji**
Jaromír Pešek, ředitel západní divize firmy Eurovia CS

Byl u plánu proměny lázní: „Před jejich budovateli smekám“

Dva roky si **Tomáš Dohnal** a jeho kolegové z projektové firmy Intar lámali hlavy nad plány rekonstrukce kulturní památky - Císařských lázní v Karlových Varech. Výsledek ale stojí za to. Za projekt získali cenu poroty na Dnech stavitelství a architektury.

Na konci letošního roku chce kraj začít s opravou národní kulturní památky - Císařských lázní v Karlových Varech. „S památkáři jsme museli vyřešit řadu variant i množství drobných problémů,“ říká k projektu rekonstrukce Tomáš Dohnal (na snímku Stanislav Petele) z pražského ateliéru společnosti Intar.

pozice ve dvou kaskádovitě ustupujících úrovních. Měla by zde být expozice historie lázeňství a historie karlovarských filmových festivalů.

Jak jste si se zadáním poradili?
Vytvořili jsme výtvarně-prostorový koncept formou architektonické studie. Obstarali jsme územní rozhodnutí a stavební povolení a vyprojektovali kompletní realizační dokumentaci. Ta mimořádně v papírové podobě zaplnila osmnáct velkých kartónových krabic. No a zcela čerstvá informace zní, že Karlovarský kraj vypsání výběrové řízení na generálního dodavatele stavby. Bude se soutěžit o zakázku za zhruba tři čtvrtě miliardy korun.

Bylo hodně těžké přizpůsobit se a vtěsnat nové využití do historické budovy?
Už jsem starší ročník, mám za sebou více než třicet let praxe na nej-

různějších projektech. Musím ale přiznat, že tato zakázka pro mne byla naprosto unikátní. Na začátku jsem já i moji kolegové museli hodně studovat a zkoumat hlavně architekturu a stavitelství z konce 19. století. A využili jsme zkušenosti z našich dřívějších projektů - zejména v oblasti prostorové akustiky a stavebních technologií. A to proto, že Císařské lázně jsou unikátní nejen architektonicky a výtvarně, ale i technicky. Původně se budova využívala jen v letní lázeňské sezoně a tomu byl přizpůsoben i systém vytápění. Museli jsme tedy vyřešit mimo jiné i kom-

fortní způsob vytápění a větrání celého objektu. Dále klimatizaci a veškeré sanitární, elektrické, komunikační a protipožární systémy. Umístit tuto techniku do historických prostorů budovy samozřejmě možné nebylo. Využili jsme tudíž možnost zbourat naprosto zdevastovaný přílehlý objekt tzv. rašelinového pavilonu a na jeho místě jsme navrhli novostavbu provozně-servisního objektu. Do jeho suterénu jsme všechna tato zařízení umístili.

Mohl byste zmínit ještě nějakou fajnovost či zajímavou epizodu?
Projektových fajnovostí je mnoho. Například požární ochrana. Podle požární legislativy jsme řešili návrh únikových cest, systém nuceného odvodu tepla a kouře, systém vodních clon. Soubor těchto opatření - mimořádně nikterak levných - si vynutila skutečnost, že v objektu Císařských lázní je pouze jedno požární chráněné schodiště. Nakonec jsme hasiče přesvědčili a dostali od nich souhlasné stanovisko, což považuji za velký úspěch.

Velká nepřijemnost se udála o Vánocích v roce 2009, kdy kvůli velkým mrazům samovolně praskl vodovod v podkroví přímo nad nejcennějším prostorem - Zande-

rovým sálem. Stříkající voda prosakovala celou přední částí budovy skoro tři dny, až si vytékající vody na schodech před domem všimli parkující taxikáři a zalarmovali policii. Havárie měla enormní rozměry, stovky hektolitrů vody zdevastovaly hlavně dřevěné podlahy, obložení stěn, schodiště, štukové dekorace stropů a bohužel i některé vzácné nástěnné obrazy v Zanderově sále.

V jakém stavu jsou ostatní části budovy?

Z hlediska stavebně technického jsou v překvapivě dobrém stavu. Při průzkumech jsme nenašli žádné závažné statické poruchy ani popraskané zdi či propadlé stropy. Hodně poničené jsou ale vnitřní omítky včetně štukových dekorů a zejména střešní krytiny. Všechny umělecké a umělecko-řemeslné prvky, kterých je v budově hodně, vyžadují zásah restaurátorů.

Musím ale říct, že Císařské lázně byly postaveny velmi solidně a navíc v úctyhodně krátkém termínu - za necelé dva roky. Naši předkové přitom neměli k dispozici naše stavební nástroje a výrobní technologie.

To vám imponuje?

To musí imponovat každému, kdo o stavěnině něco ví. Jak dosáhli naši předkové tak úžasného výsledku za tak superkrátkou dobu, je pro mne záhadou a smekám klobouk.

Váš soukromý odhad, jak bude oprava probíhat?

Předpokládám, že pokud revitalizace Císařských lázní začne koncem letošního roku, mohli bychom se dočkat dokončení této stavby během tří let. Záleží zejména na nepřerušovaném přísunu investičních prostředků.

Bohumil Zeman

A teď mi říkejte pane staviteli, usmíval se oceněný muž



Jaromír Pešek

KARLOVY VARY (bz)

Je podepsán pod mnoha kilometry nové dálnice v kraji, obchvatem Ostrova a třeba pod moderní odbavovací budovou karlovarského letiště. Jaromír Pešek (na snímku Stanislav Petele), šéf stavební firmy Eurovia v západních Čechách. V pátek večer ho kolegové uvedli do síně lázní. Peška vyhlásili Osobností stavitelství v kraji.

„A teď mě ve firmě oslovuje pane staviteli,“ vzkázal vtipně svým podřízeným z pódia během slavnostního večera v karlovarském městském divadle. Na konci letošního roku se chystá odejít do důchodu a zřejmě ho nic už nezvyklá.

„Vrátím se na Vysočinu, odkud pocházím, a snad se mi podaří, že budu dělat prachobýčejného dozora na stavbě. To by mě po mnoha letech ředitelování bavilo,“ světil se Jaromír Pešek.

Ještě v roce 1991 pracoval jako technický náměstek u Staveb silnic a železnic (předchůdce firmy Eurovia CS) v Hradci Králové. Dostal nabídku šéfovat pobočce ve Varech a přijal ji. „Ředitel už ale má se stavbami spíše jen administrativní kontakt a nedá se říct, že by nějaké dílo stavěl. Navíc jedinec bez kolektivu neznamena ve stavebnictví vůbec nic,“ uvedl laureát.

Jaromír Pešek má za sebou i práci v zahraničí. Podílel se třeba na stavbě silnice do vápencových lomů v Libyi nebo na zavlažovacích systémech v Iráku.

Jak vnímáte budovu císařských lázní?

Je asi 115 let stará, byla postavena jako prominentní lázeňské zařízení a patřila k nejmodernějším v Evropě. V jejich zhruba 130 koupelnách dominovaly rašelinové koupele. Zájem lázeňských hostů o tuto léčebnou metodu zde však postupně upadal, stěhoval se v Karlových Varech hlavně do novějších hotelových komplexů. To proto, že Císařské lázně neměly nikdy hotelový charakter. V roce 1991 tu lázeňský provoz definitivně skončil. Od té doby budova funguje pouze pro příležitostné akce. Po dvaceti letech dospěl současný vlastník - Karlovarský kraj - k tomu, že objekt přestaví a dostaví na multifunkční kulturně-společenské centrum.

Co se uvnitř stavebně změní?

Formou vestavby vyplníme nádvoří, které bylo původně využíváno jen jako transportní cesta pro upravenou rašelinu do koupelen. Vznikne tu na úrovni suterénu a přízemí nový koncertní víceúčelový sál s parterem a balkonem. A nad tímto sálem ještě muzejní ex-



Tablo roku v kraji vyhráli dalovičtí maturanti



Vítězné dílo Nejlepší a nejtípnější tablo v kraji stvořili maturanti ze Střední odborné školy logistické v Dalovicích. Alespoň podle výsledků soutěže, kterou připravila MF DNES ve spolupráci s rajce.net.

INZERCE



Volkswagen Golf s úspornými a výkonnými motory TSI.

Vydat ze sebe maximum výkonu je pro nový Volkswagen Golf opravdu hračka. Motory TSI totiž nabízejí záber až 170 koní s překvapivě nízkou spotřebou už od 5,5 l/100 km. Navíc si teď svůj Golf můžete vybavit i dvěma akčními balíčky s celkovým zvýhodněním 66 300 Kč. V balíčku „Comfort“ získáte mimo jiné patery dveře a ve verzi „All in“ kola z lehkých slitin, automatickou klimatizaci, alarm, tempomat a mnoho dalšího. Nový Golf s motory TSI pořídíte již za 333 800 Kč, nyní díky akčnímu úvěru od ŠKOFINu s bonusem 30 000 Kč. Tato nabídka platí i pro model Golf Plus.

Navštivte nás a přesvědčte se sami.



Autorizovaný prodejce Volkswagen **Manfred Schöner Autoservis**
Ke Hřibůvce 1, 350 02 Cheb, tel.: 354 547 810, fax: 354 547 819, www.autoschoner.cz; e-mail: autoschoner.ch@volny.cz